



STONEL

L A U S A N N E

3 APPARTEMENTS À VENDRE À LAUSANNE,
DANS UN QUARTIER RÉSIDENTIEL À LA SITUATION EXCEPTIONNELLE





Le mot de l'architecte

Situé à Lausanne, dans un quartier au riche patrimoine historique, ce projet de trois appartements s'inscrit sur une parcelle partagée avec une villa classée. L'architecture affirme un langage contemporain mesuré, intégrant subtilement morphologie et matérialité au contexte. Les intérieurs, généreux et flexibles, s'ouvrent largement sur le lac et les Alpes, tout en préservant la confidentialité grâce à des gestes simples et réfléchis.

LOREN ALONZO PÉREZ | ARCHITECTE

3 appartements modernes et élégants

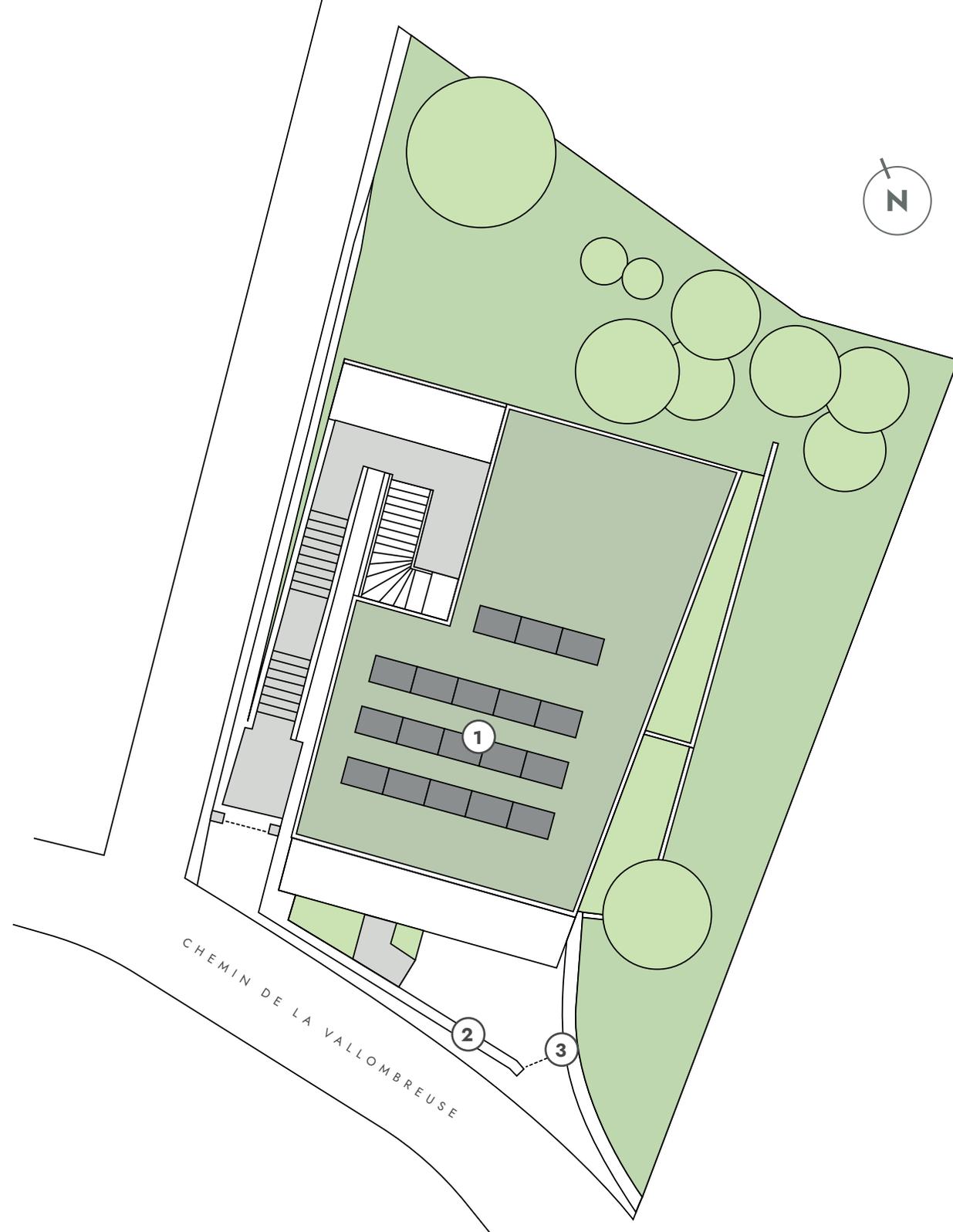
Stonel propose trois appartements en PPE dans une construction contemporaine d'un étage, intégrée harmonieusement à la pente. Équipée de panneaux solaires en toiture, la résidence allie confort et performance énergétique. Elle comprend un 1,5 pièce et deux 4,5 pièces, chacun bénéficiant d'un bel espace extérieur privé avec une vue sur le lac.



FAÇADE EST . VUE CÔTÉ LAC

PLAN DE MASSE

- ① PANNEAUX SOLAIRES
- ② PORTAIL VOITURE
- ③ ACCÈS PIETON
- GRANDS ARBRES
- TOIT VÉGÉTAL



Cadre de vie privilégié dans les hauts de Lausanne

Lausanne séduit par ses paysages naturels entre les rives du Léman et ses coteaux viticoles. Ville culturelle et cosmopolite, elle bénéficie d'infrastructures modernes et abrite de nombreuses universités et hautes écoles prestigieuses, qui contribuent à son ambiance vivante et chaleureuse.



LAUSANNE

Toutes les commodités à proximité immédiate

Située à deux pas de Beaulieu, dans un quartier tranquille et familial, la résidence Stonel jouit d'une situation exceptionnelle dans les hauteurs de la ville.

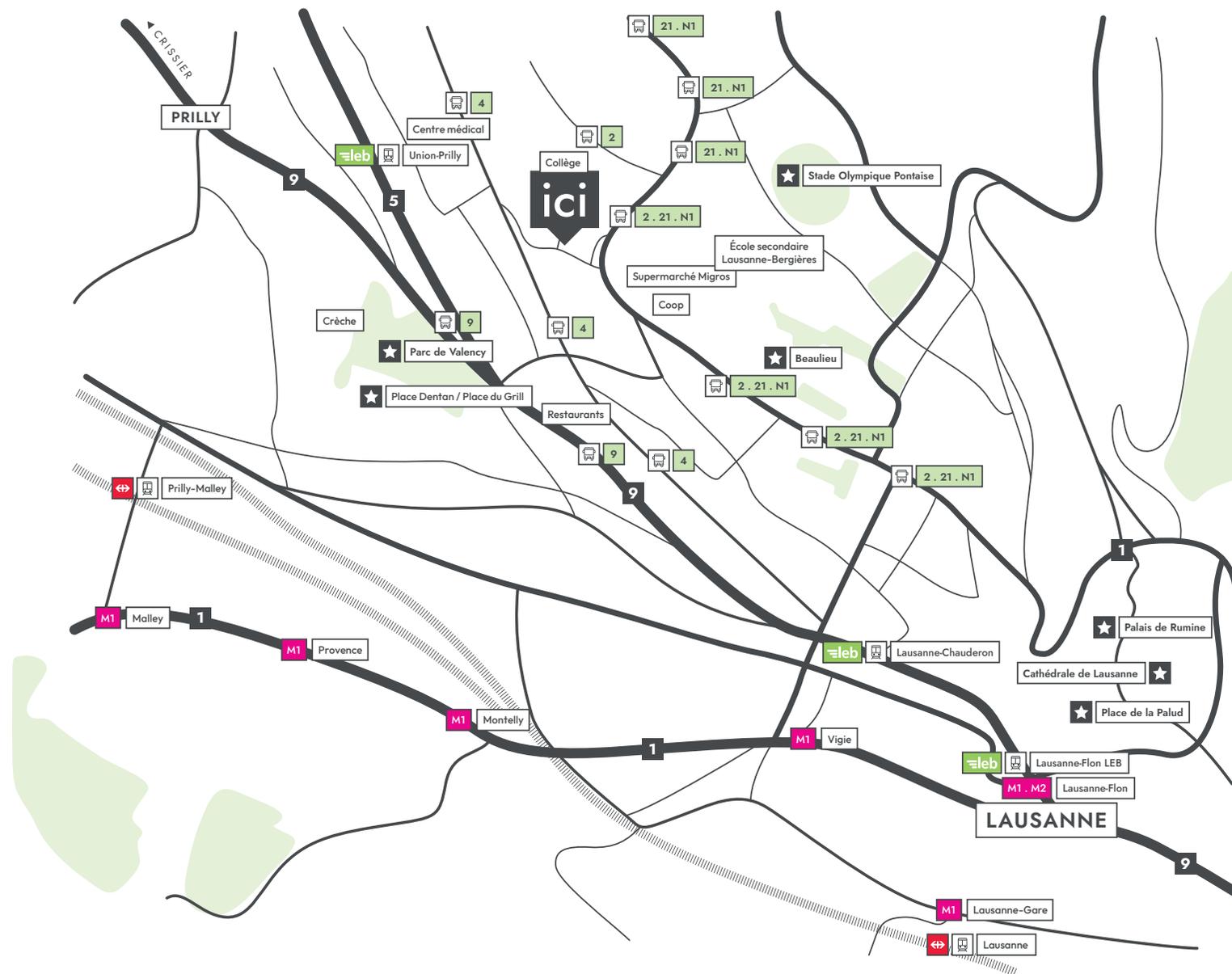
DISTANCES

À PIED :

COLLÈGE DE PIERREFLEUR | 2 MIN.
ARRÊT DE BUS LIGNES 2 & 21 | 3 MIN.
COMMERCES | 4 MIN.

EN VOITURE :

ACCÈS À L'AUTOROUTE | 5 MIN.
MALLEY | 5 MIN.
SAUVABELIN | 11 MIN.





LOT A3 . SÉJOUR ORIENTÉ LAC

LES LOGEMENTS ^{1/2}

Les appartements lumineux disposent tous d'une magnifique cuisine ouverte sur le séjour, garantissant des moments de convivialité au quotidien.

LES LOGEMENTS ^{2/2}

Les appartements lumineux disposent tous d'une magnifique cuisine ouverte sur le séjour, garantissant des moments de convivialité au quotidien. Les aménagements intérieurs sont personnalisables pour vous permettre de créer un foyer qui reflète parfaitement votre style de vie.



LOT A2 . CUISINE & VUE TERRASSE



LOT

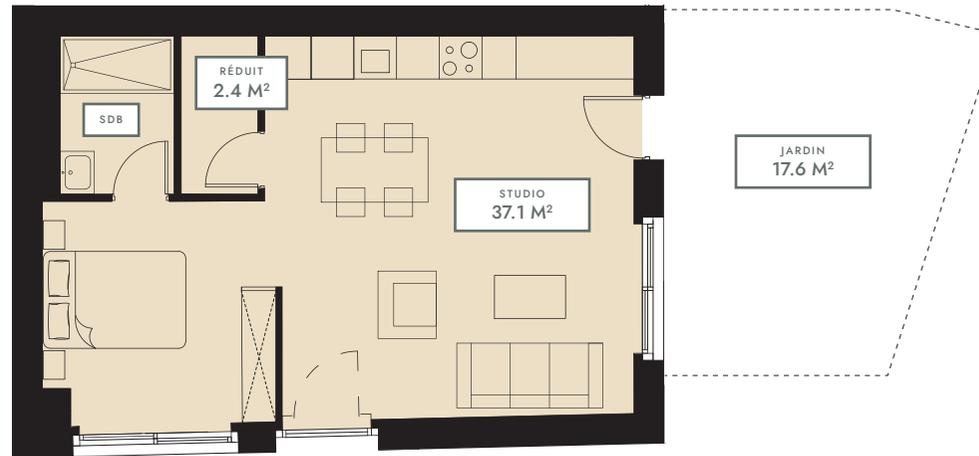
A1

REZ INFÉRIEUR

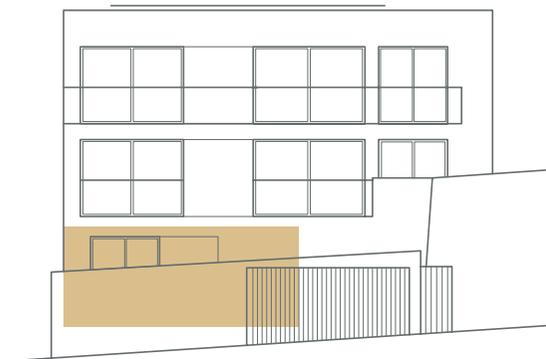
1 M

4 M

Un appartement de 1,5 pièce pratique et confortable, prolongé par un jardin privatif dans un environnement calme, sans vis-à-vis.



FAÇADE SUD



NOMBRE PIÈCES	SURFACE INTÉRIEURE	SURFACE BAL/TERR.	SURFACE JARDIN	PLACES DE PARC	SURAFCE CAVE	SURFACE PONDÉRÉE	PRIX DE VENTE CHF
1.5	44.1 m ²	-	17.6 m ²	-	-	45.9 m ²	650'000.-



LOT **A2**

REZ SUPÉRIEUR

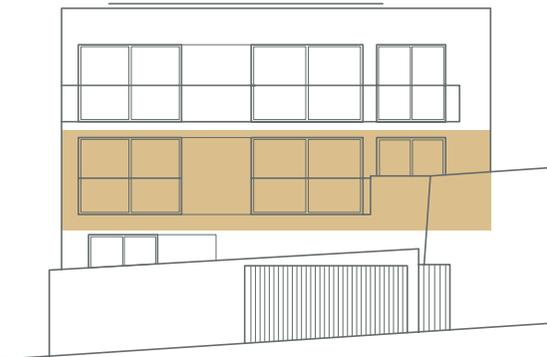
1 M

4 M

Un grand appartement de 4,5 pièces avec une suite parentale comprenant salle de bain et dressing, deux chambres, et disposant à la fois d'une terrasse et d'un jardin.



FAÇADE SUD



NOMBRE PIÈCES	SURFACE INTÉRIEURE	SURFACE BAL/TERR.	SURFACE JARDIN	PLACES DE PARC	SURAFCE CAVE	SURFACE PONDÉRÉE	PRIX DE VENTE CHF
4.5	132.9 m ²	14.3 m ²	26.7 m ²	-	2.5 m ²	141.0 m ²	1'780'000.-



LOT

A3

1ER ÉTAGE

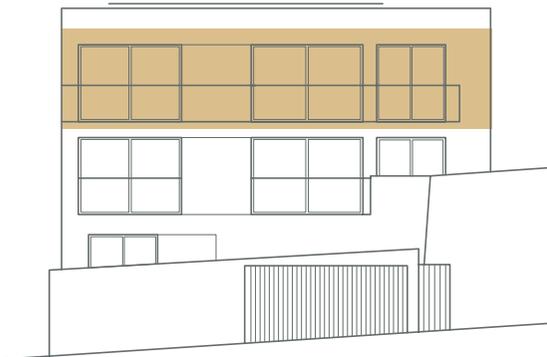
1 M

4 M

Un appartement de 4,5 particulièrement spacieux, avec une suite parentale comprenant salle de bain et dressing, deux chambres, et un superbe balcon d'angle de 36 m² offrant une double exposition. Ce lot comprend une place de parc au rez.



FAÇADE SUD



NOMBRE PIÈCES	SURFACE INTÉRIEURE	SURFACE BAL/TERR.	SURFACE JARDIN	PLACES DE PARC	SURAFCE CAVE	SURFACE PONDÉRÉE	PRIX DE VENTE CHF
4.5	132.9 m ²	36.5 m ²	-	1	2.5 m ²	151.9 m ²	1'950'000.-

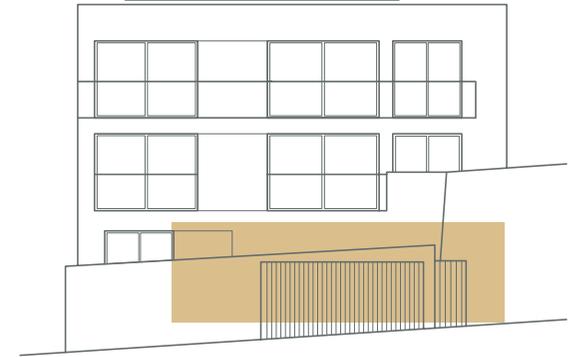
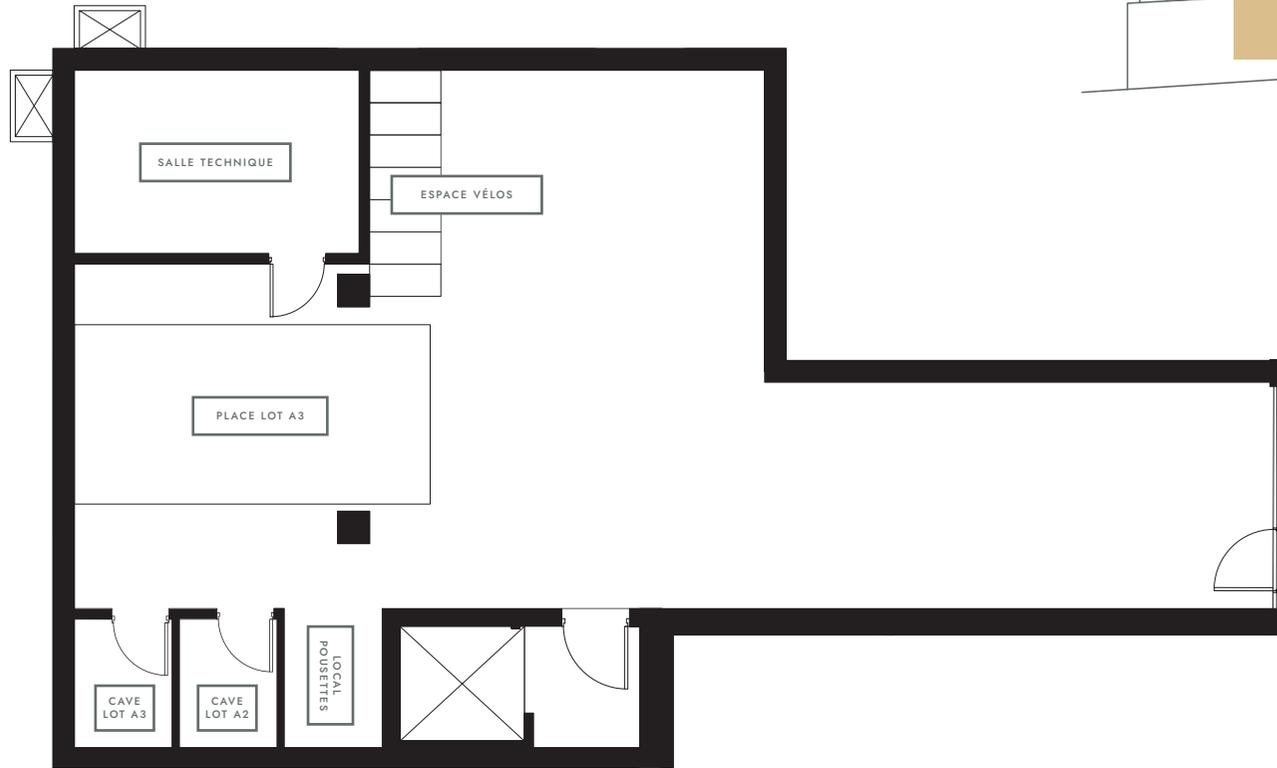


CARAGE & CAVES

REZ INFÉRIEUR

1 M 4 M

FAÇADE SUD



LOT	ÉTAGE	NOMBRE PIÈCES	SURFACE INTÉRIEURE	SURFACE BAL./TERR.	SURFACE JARDIN	PLACES DE PARC	SURAFCE CAVE	SURFACE PONDÉRÉE	PRIX DE VENTE CHF
A1	REZ -	1.5	44.1 m ²	-	17.6 m ²	-	-	45.9 m ²	650'000.-
A2	REZ +	4.5	132.9 m ²	14.3 m ²	26.7 m ²	-	2.5 m ²	141.0 m ²	1'780'000.-
A3	1 ^{ER}	4.5	132.9 m ²	36.5 m ²	-	1	2.5 m ²	151.9 m ²	1'950'000.-

PROCESSUS D'ACHAT



Présentation

- Présentation du projet par le courtier
- Visite de la parcelle
- Choix de l'appartement



Réservation

- Obtention du financement bancaire avec l'aide de notre banque partenaire
- Signature convention de réservation
Versement d'un acompte (CHF 20'000.-)



Engagement

- Achat de la quote-part terrain, signature de différents éléments contractuels et contrat de financement hypothécaire



Personnalisation

- Choix des finitions et validation des divers plans
- Notre architecte d'intérieur intervient à cette étape pour vous assister



Construction

- Livraison prévue printemps 2027



Livraison

- Remise des clés
- Relevé des retouches

LES PRESTATIONS

Autant à l'extérieur qu'à l'intérieur, nos architectes ont pris un soin particulier à définir une base de finitions élégantes et raffinées

Comme le style intérieur doit rester personnalisable, vous serez accompagné de notre architecte d'intérieur pour les différents choix de cuisine, équipements sanitaires et matériaux. Au besoin, il/elle pourra ensuite apporter ses conseils en termes de décoration et ameublement.

FAÇADES ET EXTÉRIEURS

- Façades unies en crépis ribé fin
- Garde-corps en serrurerie thermolaquée
- Concept d'éclairage
- Stores à lamelles orientables en métal léger thermolaqué et dotées de commandes électriques
- Place de parking entièrement équipé pour 50'000.- CHF

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

- Grès cérame de haute qualité et grandes dimensions
- Parquet en bois noble et longues lames
- Peinture blanche lisse de qualité
- Chauffage au sol avec thermostat réglable dans toutes les pièces de vie
- Régulation chauffage pièce par pièce
- Domotique type eSmart ou équivalent en option
- Généreux budget pour les revêtements de sol jusqu'à 180.- CHF/m² de fourniture

CUISINES

- Choix parmi nos partenaires pour un budget initial de 20'000.- CHF pour le 1.5 pièce et de 20'000.- CHF pour les 4.5 pièces
- Entièrement équipée avec des appareils haut de gamme

ÉQUIPEMENTS SANITAIRES

- Choix parmi nos partenaires pour un budget de 8'000.- CHF pour le 1.5 pièce et de 15'000.- CHF pour les 4.5 pièces
- Meuble de salle de bain design et robinetterie haut de gamme
- Salle de bain Master, douche selon configuration avec possibilité de baignoire
- Salle de bain secondaire pour les 4.5 pièces

STONEL

L A U S A N N E

LES PARTENAIRES QUI ACCOMPAGNENT LE PROJET

COMMERCIALISATION



ANNE CLAUDE POULARD
COURTIÈRE EN IMMOBILIER

P. +41 79 203 47 84

ARCHITECTURE



DÉVELOPPEMENT ET RÉALISATION



BANQUE PARTENAIRE

RAIFFEISEN > AGENCE DE
LAUSANNE